



## **ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES URBANOS, RÚSTICOS E DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS**

### **NATUREZA E FEITO IMPOÑIBLE**

#### **Artigo 1º**

O Imposto sobre bens inmobles é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos bens inmobles nos termos establecidos na Lei 39/1988, reguladora das facendas locais, Lei 51/2002, do 27 de decembro, de reforma da Lei 39/1988, e a Lei 48/2002, do 23 de decembro, do catastro inmobiliario.

Constitúe o feito imponible do imposto a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos e sobre os inmobles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos que se atopen afectos.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufruto.
- d) Do dereito de propiedade.

A realización do feito imponible que corresponda de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecida, determinará a non suxeición do inmovible ás restantes modalidades previstas neste.

Para os efectos deste imposto terán a consideración de bens inmobles rústicos, de bens inmobles urbanos e de bens inmobles de características especiais os definidos nas normas reguladoras do catastro inmobiliario, en particular, no disposto no artigo 2º da Lei 48/2002, do 23 de decembro.

### **SUXEITOS PASIVOS**

#### **Artigo 2º**

Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei 230/1963, do 28 de decembro, xeral tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

No suposto da concorrencia de varios concesionarios sobre un mesmo inmovible de características especiais, será substituto do contribuínte o que deba satisfacer o maior canon.



## **BASE IMPOÑIBLE**

### **Artigo 3º**

A base imponible deste imposto está constituída polo valor catastral dos bens inmobles.

## **BASE LIQUIDABLE**

### **Artigo 4º**

A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na base imponible as reducións legais que no seu caso sexan de aplicación.

## **EXENCIONES**

### **Artigo 5º**

Á vista da facultade outorgada polo apartado 4º do artigo 7º da Lei 51/2002, do 27 de decembro, polo que se modifica o artigo 63 da Lei 39/1988, reguladora das facendas locais, decláranse exentos os recibos correspondentes a inmobles urbanos cuxa cota líquida sexa inferior a **4,00 €** e os rústicos, no caso que para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondente á totalidade dos bens rústicos posuídos no municipio sexa inferior a **6,00 €**.

## **COTA TRIBUTARIA**

### **Artigo 6º**

A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicarlle á base liquidable os seguintes tipos de gravame:

- a) Para os bens inmobles de natureza urbana o **0,50** por cen.
- b) Para os bens inmobles de natureza rústica o **0,60** por cen.
- c) Para os bens inmobles de características especiais o **1,30** por cen, para todos os grupos.

## **PERÍODO IMPOSITIVO E DEVENGO**

### **Artigo 7º**

- 1.- O imposto devengarase o primeiro día do período impositivo.
- 2.- O período impositivo coincide co ano natural.
- 3.- Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ante o catastro inmobiliario terán efectividade no devengo deste imposto inmediatamente posterior ao momento no que se produzan efectos catastrais. A efectividade das inscricións catastrais



resultantes dos procedementos de valoración colectiva e de determinación do valor catastral dos bens inmobles de características especiais coincidirá coa prevista nas normas reguladoras do catastro inmobiliario.

## **XESTIÓN DO IMPOSTO**

### **Artigo 8º**

1.- A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva dos concellos, salvo delegación en forma no organismo competente e comprenderá as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión dos documentos de cobro, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra os ditos actos e actuacións para a existencia e información ao contribuínte.

2.- A xestión catastral e competencia exclusiva da administración catastral do Estado na forma prevista nas disposicións legais.

3.- De conformidade coa prerrogativa outorgada polo apartado 2º de artigo 78 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, na súa redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro, os recibos correspondentes a un mesmo suxeito pasivo polo imposto sobre bens inmobles de natureza rústica, agruparanse nun único documento de cobro sempre que sexa posible, cando se refiran a bens que radiquen nun mesmo municipio.

## **CUESTIÓNS NON PREVISTAS NESTA ORDENANZA**

### **Artigo 9º**

En canto non contradiga ou non sexa previsto nesta ordenanza, estarase ás normas contidas na Lei 39/1988, do 28 de decembro, e na súa redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro, reguladora das facendas locais, e no disposto na Lei 48/2002, do 23 de decembro, do catastro inmobiliario.

## **DISPOSICIÓN FINAL.**

Esta ordenanza fiscal, entrará en vigor o día da súa publicación no *Boletín Oficial da Provincia* e comezará a aplicarse con efectos a partir do 1 de xaneiro de 2003, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

San Cibrao das Viñas, 14 de febreiro de 2003.

A ALCALDESA;