



**Concello
San Cibrao
das Viñas**

Comunicación previa de obra

Nº de exp.

1/2

Interesado*

DNI/CIF		Nome e apelidos/Razón social					
Enderezo para os efectos de notificacións				Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia			Teléfono /		
Correo electrónico							

Representante

DNI/CIF		Nome e apelidos/Razón social					
Enderezo para os efectos de notificacións				Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia			Teléfono /		
Correo electrónico							

Comunico*

Que de conformidade coa Lei 9/2013, do 19 de decembro do emprendemento e da competitividade económica de Galicia e a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e das súas modificacións, declaro que as obras que vou a levar a cabo consiste en:

Datos do local*

Núcleo	Nome da vía pública				Núm.	Km	Escaleira	Andar
Referencia catastral (Dato imprescindible)**								
Denominación comercial								

Autoriza

Aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, á administración destinataria deste escrito a comprobación telemática con outras Administracións públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da activade a desenvolver.

Comunica

Que iniciará as obras descritas a partires do día _____. (Mínimo 15 días despois do seguinte á presentación no Concello)

* Campos obrigatorios

** Segundo os artigos 38, 46 e 49 da Lei do Catastro Inmobiliario

O que asino de xeito responsable

San Cibrao das Viñas, ____ de _____ de 20__

Asinado: O interesado

Asinado: O representante

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SAN CIBRAO DAS VIÑAS

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, "a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da comunicación previa, determinara a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar.

Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente.

Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de San Cibrao das Viñas. En calquera momento poderá exercitar os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro do Concello.

O comunicante declara baixo a súa responsabilidade: (Sinale que está de acordo)

- | | |
|--|--|
| 1 Que son certos os datos expostos na presente comunicación e na documentación que achega e que reflicten fielmente as actividades a realizar. | |
|--|--|

Documentación aportada: (Sinale o que aporta)

- | | |
|--|--|
| 1 Datos identificativos do solicitante (D:N.I., etc.). | |
| 2 No caso de que se actúe por representante, documento acreditativo. | |
| 3 Xustificante de pago das taxas e impostos municipais. | |
| 4 Presuposto de execución das obras. | |
| 5 Plano de situación da parcela. | |
| 6 Autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos. | |
| 7 Outros: | |

Ámbito de aplicación:

Segundo o artigo 194 da Lei 9/202, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, precisan a obtención de licenza ou autorización, e polo tanto son ACTIVIDADES NON SUXEITAS A COMUNICACIÓN PREVIA, sen prexuízo das autorizacións que sexan procedentes de acordo coa lexislación aplicable, os seguintes actos de uso do solo e do subsolo:

- Os actos de edificación e uso do solo e do subsolo que, consonte a normativa xeral de ordenación da edificación, precisen de proxecto de obras de edificación.
- As intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.
- As demolicións.
- Os muros de contención de terras
- Os grandes movementos de terras e as explanacións.
- Os parcelamentos, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelación urbanístico.
- A primeira ocupación dos edificios.
- A localización de casas prefabricadas e instalación similares, xa sexan provisionais ou permanentes.
- A corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a devandita corta derive da lexislación de protección do dominio público.

San Cibrao das Viñas, ____ de _____ de 20__